

ООО «Жилой комплекс Клевер Парк»
620100, г. Екатеринбург, ул. Ткачей,
д.25, офис 309
ОГРН 1169658096981
ИНН 6685118428 / КПП 668501001



CLEVER PARK

р/с 40702810762080000994
в ПАО КБ «УБРиР» г. Екатеринбург
к/с 3010181090000000795
БИК 046577795

«Утверждаю»

Директор ООО «ЖК Клевер Парк»

Кожевников А.А.

Действует с «14» ноября 2016 года (дата размещения)

Опубликована в соответствии с действующим
законодательством на сайте www.cleverpark.life

Дата внесения изменений «20» декабря 2016 года

Дата опубликования изменений «21» декабря 2016 года

Изменения в проектную декларацию

четырёхсекционного жилого дома переменной этажности с апартаментами на первых этажах секций №№1А, 1Б, со встроенными помещениями дошкольной образовательной организации на первом этаже секций 1В, 1Г, с помещениями офиса УК в секции 1Г (№№1А, 1Б, 1В, 1Г по ПЗУ), подземная отапливаемая автостоянка (№2 по ПЗУ) – 1 и 2 этапы

Внести изменения проектную декларацию в блок 2 «Информация о проекте строительства»:

1. изложить раздел 2.4. «Местоположение строящегося многоквартирного дома, его описание, подготовленное в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано Разрешение на строительство» в следующей редакции:

2.4.	Местоположение строящегося многоквартирного дома, его описание, подготовленное в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано Разрешение на строительство	Четырёхсекционный жилой дом расположен по строительному адресу: Свердловская область, город Екатеринбург, ул. Машинная – Ткачей и состоит из четырех секций, с количеством этажей: всекция 1А - 31 этаж; ссекция 1Б – 22 этажа; секция 1В – 17 этажей; насекция 1Г – 11 этажей. Строительство осуществляется в 2 этапа. <u>1 этап строительства:</u> Три секции жилого дома переменной этажности с
------	--	---

	<p>апартаментами на первом этаже секции №1Б, со встроенными помещениями дошкольной образовательной организации на первом этаже секций 1В, 1Г, с помещениями офиса УК в секции 1Г (№№1Б, 1В, 1Г по ПЗУ).</p> <p>Количество квартир 1 этапа – 200 шт, из них: количество квартир секции 1Б – 46; количество квартир секции 1В – 100; количество квартир секции 1Г – 54.</p> <p>Количество квартир на этаже: секции 1Б – 2, 3; секции 1В – 6, 7; секции 1Г – 6.</p> <p>Общая площадь квартир – 17119,29 кв.м.</p> <p>Количество этажей 22-17-11 (в том числе подземных этажей: 1)</p> <p>Проектные площади квартир секций 1Б, 1В, 1Г: 1-комнатные студии: площадь от 32,25 кв. м до 33,20 кв.м. 1-комнатные: площадь от 47,39 кв. м до 53,34 кв.м. 2-комнатные: площадь от 58,34 кв. м до 91,83 кв.м. 3-комнатные: площадь от 114,95 кв. м до 119,36 кв.м. 4-комнатные: площадь 134,63 кв.м. 5-комнатные: площадь от 168,29 кв. м до 172,26 кв.м. 7-комнатные: площадь 215,26 кв.м.</p> <p>Количество комнат в квартирах секции 1Б: 2-,4-,5-,7-комнатные квартиры.</p> <p>Количество комнат в квартирах секции 1В: 1-комнатные студии, 1-,2-комнатные квартиры.</p> <p>Количество комнат в квартирах секции 1Г: 1-,2-,3-комнатные квартиры.</p> <p><u>2 этап строительства:</u> Одна многоэтажная секция жилого дома с апартаментами на первом этаже (№1А по ПЗУ).</p> <p>Количество квартир 2 этапа – 145 шт.</p> <p>Количество квартир на этаже: секции 1А – 3, 5, 6.</p> <p>Общая площадь квартир – 11182,83 кв.м.</p> <p>Количество этажей 31 (в том числе подземных этажей: 1)</p> <p>Проектные площади квартир секции 1А: 1-комнатные студии: площадь от 32,25 кв. м до 33,20 кв.м. 1-комнатные: площадь от 47,39 кв. м до 53,34 кв.м. 2-комнатные: площадь от 58,34 кв. м до 91,83 кв.м. 3-комнатные: площадь от 114,95 кв. м до 119,36 кв.м. 5-комнатные: площадь от 168,29 кв. м до 172,26 кв.м.</p> <p>Количество комнат в квартирах секции 1А: 1-комнатные студии, 2-,3-,5-комнатные квартиры.</p>
--	--

2. изложить раздел 2.5. «Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме» в следующей редакции:

2.5.	Функциональное назначение нежилых помещений многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	<p>1 этап строительства:</p> <p>На первом этаже секции 1Б размещены апартаменты квартирного типа в количестве 4 номеров общей площадью 340.47 кв.м. (согласно стадии «Проектная документация»), из них:</p> <p>1Б.1 – 60,37 кв.м.; 2Б.1 – 80,43 кв.м.; 3Б.1 – 80,43 кв.м.; 4Б.1 – 119,24 кв.м.</p> <p>На первом этаже секции 1В и секции 1Г размещены встроенные помещения дошкольной образовательной организации (ДОО) на 13 мест. Площадь ДОО (согласно стадии «Проектная документация») – 597,6 кв.м.</p> <p>Подземная отапливаемая автостоянка (№2 по ПЗУ) – 1 этап строительства. Общая площадь – 9060 кв.м. Количество этажей – 1. Количество машиномест – 260 шт.</p> <p>2 этап строительства:</p> <p>На первом этаже секции 1А размещены апартаменты квартирного типа в количестве 5 номеров общей площадью 392.20 кв.м., из них:</p> <p>1Б.2 – 70,87 кв.м.; 2Б.2 – 63,84 кв.м.; 3Б.2 – 63,84 кв.м.; 4Б.2 – 63,84 кв.м.; 5Б.2 – 129,81 кв.м.</p>
------	--	--

3. изложить раздел 2.6. «Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения Разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи участникам долевого строительства» в следующей редакции:

2.6.	Состав общего имущества многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения Разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи участникам долевого строительства	<p>Электрощитовые, вестибюли, лифтовые холлы, квартирные коридоры, тамбуры, лестничные марши, машинные помещения, помещения уборочного инвентаря, посты охраны, помещение ИТП, помещение насосной станции, помещения офиса УК (общая площадь офиса УК согласно стадии «Проектная документация») – 159,53 кв.м.</p>
------	---	--

4. изложить раздел 2.11. «Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору» в следующей редакции:

2.11.	Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика договору	<p>Залог в порядке, предусмотренном ст.ст. 13-15 Федерального закона от 30 декабря 2004г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".</p> <p>Исполнение обязательств застройщика по передаче жилых помещений участникам долевого строительства по всем договорам обеспечивается страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору со страховой организацией, имеющей лицензию на осуществление этого вида страхования в соответствии с законодательством Российской Федерации о страховании.</p> <p><u>1 этап строительства</u> - Генеральный Договор № ГОЗ-84-2860/16 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве заключен «09» декабря 2016 года.</p> <p><u>2 этап строительства</u> - Генеральный Договор № ГОЗ-84-2865/16 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве заключен «09» декабря 2016 года.</p> <p>Сведения о страховой организации: Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ» (регистрационный номер 3492), Лицензия на осуществление страхования СИ № 3492, ИНН 7743014574, КПП 623401001, ОГРН 1027739329188, место нахождения: 390023, Рязанская область, город Рязань, ул. Есенина, дом 29.</p>
-------	---	---